

19 KOOPWONINGEN
 prijslijst 08-04-2021

Bouw-nummer	Woningtype	Omschrijving	Woonoppervlakte circa m ²	Inhoud m ³	Perceel m ²	Verkoopprijs v.o.n.
1	A3	Vrijstaand	140	560	499	€ 425.000
2	A1	Vrijstaand	140	560	500	€ 415.000
3	A1	Vrijstaand	140	560	502	€ 415.000
4	B2s	Twee-onder-een-kap	140	540	358	€ 370.000
5	B2	Twee-onder-een-kap	140	540	359	€ 370.000
6	A2	Vrijstaand	140	560	537	€ 420.000
7	A2	Vrijstaand	140	560	523	€ 415.000
8	A2	Vrijstaand	140	560	557	€ 420.000
9	A2	Vrijstaand	140	560	507	€ 410.000
10	A2	Vrijstaand	140	560	827	€ 475.000
11	Cs	Semibungalow	110	360	369	€ 365.000
12	C	Semibungalow	110	360	300	€ 345.000
13	Cs	Semibungalow	110	360	294	€ 345.000
14	C	Semibungalow	110	360	288	€ 340.000
15	Cs	Semibungalow	110	360	282	€ 340.000
16	C	Semibungalow	110	360	340	€ 360.000
17	A2s	Vrijstaand geschakeld	140	560	289	€ 380.000
18	B2s	Twee-onder-een-kap	140	540	274	€ 345.000
19	B1	Twee-onder-een-kap	140	540	277	€ 350.000
20		Vrije kavel			862	€ 200.000

Alle verkoopdocumentatie vindt u op www.sterrendael.nl

De koopsommen zijn vrij op naam. In de koopsom is onder andere begrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Sanitair en tegelwerk (e.e.a. conform Technische omschrijving)
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, electra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van de woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (o.b.v. 21 %. Eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend.)
- Grondkosten; vanaf 30 dagen na de datum waarop de opschortende voorwaarden vervallen wordt rente over de grondkosten in rekening gebracht. 5% p/j
- Kosten van het SWK waarborgcertificaat

Niet alle kosten zijn in de 'vrij-op-naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon, internet en kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Digitaal inschrijven

De verkoopdocumentatie is beschikbaar via de projectwebsite.

BAM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Verkoop & informatie:



www.marcerrymakelaardij.nl

Ontwikkeling & realisatie:



www.bamwonen.nl